



das LandCHALET

Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Anmietung einer Ferienunterkunft

Ferienunterkunft / Vermieter

Das LandCHALET - Vermieter Frank Hauck

Am Gries 15

96349 Steinwiesen

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1. GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

2. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Online-Buchung übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung, welche dem Gast im Vorfeld zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

3. AUFENTHALT

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper zurückgedreht sind.



das LandCHALET

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollten die Ferienunterkunft mehr Personen als vereinbart nutzen, ist für diese ein gesondertes Entgelt in Höhe von _____ **30,- €** Euro pro Person und Tag zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Kenntnisnahme vorliegende Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen.

Die Zahlung erfolgt per Vorabüberweisung eine Woche vor Anreise. Eine Vorauszahlung von 40 % wird bei Buchung und mit Erhalt der Buchungsbestätigung fällig.

Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis innerhalb von 3 Tagen nach der Buchungsbestätigung zu überweisen. Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, werden Mahnungen mit einer Mahngebühr von jeweils 10,- € an den Gast versendet.

5. RÜCKTRITT

Stornierungen bis zu 49 Tage vor Anreise sind kostenfrei. Spätere Stornierungen bis 35 Tage vor Mietbeginn werden mit 30 % des Mietpreises berechnet, bis 21 Tage vor Mietbeginn mit 60 % des Mietpreises, bis 14 Tage vor Mietbeginn sind 90 % des Mietpreises fällig.



das LandCHALET

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 14 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft eine Gebühr in Höhe von 100,- Euro fällig.

7. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

8. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.



das LandCHALET

HAUSORDNUNG

Liebe Gäste!

Damit alle Gäste einen schönen und entspannten Urlaub in unserem Haus erleben können, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten.

Mit der verbindlichen Reservierung/Buchung (durch die geleistete Anzahlung bzw. spätestens mit dem Einzug in unser Ferienhaus gilt die Hausordnung als gelesen und akzeptiert).

Die Missachtung unserer Hausordnung kann zur unmittelbaren, fristlosen und unsererseits einseitigen Kündigung des Vertrags (in unserem Fall Buchung) führen, wobei der volle Reisepreis inkl. Endreinigung einbehalten wird.

Allgemein

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns umgehend, wir stehen Ihnen telefonisch oder per Whatsapp 24/7 zur Verfügung und sind, wenn notwendig schnellstmöglich bei Ihnen vor Ort. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps, Aktivitäten, u. ä. zur Verfügung.

An- und Abreise

An- u. Abreisetag gelten als ein Kalendertag. Das Haus ist am Anreisetag ab 16:00 bezugsfrei (frühere Zeiten auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Das Haus ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen. Wir erlauben uns bei einer nicht vereinbarten Abreise nach 10:00 Uhr eine Aufwandsentschädigung von € 100,- für jede angefangene Stunde (für die zusätzlich notwendige Reinigungskraft) zu verrechnen und am Abreisetag bar zu kassieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Badwäsche sowie Handtücher, Duschtücher und Geschirrtücher sind zur Nutzung im Preis enthalten und sind für die Dauer Ihres Aufenthaltes im Haus vorbereitet.

Bettwäsche (die Betten sind bei Ihrer Ankunft frisch bezogen) ist ebenfalls beinhaltet und wird für die Dauer des Aufenthalts zur Verfügung gestellt.

Nichtraucherhaus

Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht erlaubt. Im Garten und auf der Terrasse finden Sie Aschenbecher für eine Zigarette im Freien.

Ruhezeiten

Bitte beachten Sie, dass das Haus sich inmitten eines Wohngebietes befindet. Aus Rücksicht auf die Nachbarn bitten wir Sie, die folgenden Ruhezeiten einzuhalten.

Nachtruhezeit 22:00 – 07:00 Uhr



das LandCHALET

Haustierhaltung

Haustiere sind ausschließlich nur nach Rücksprache und gegen Aufpreis mit dem Vermieter erlaubt. Im Falle eines Aufenthaltes mit Haustier, sind folgende Regeln zu beachten:

- Das Haustier darf sich nicht auf Möbel (z.B. Sofa, Stühle, Eckbänke oder Betten etc.) aufhalten.
- Hinterlassenschaften müssen unverzüglich eigenständig entsorgt werden.
- Bitte achten Sie auf einen respektvollen Umgang mit der Nachbarschaft und vermeiden Sie unnötiges Bellen.
- Das „alleinlassen“ eines Haustieres in dem Ferienhaus ist untersagt.
- Bitte beachten Sie, dass das Grundstück nicht voll eingezäunt ist.
- Eine Tierhalterhaftpflichtversicherung ist vorausgesetzt.
- Sollten aufgrund des Haustieres Schäden am Haus oder Inventar entstehen, tragen Sie als Mieter die volle Haftung.
- Bitte beachten Sie, dass läufige Hündinnen innerhalb des Hauses ein Läufigkeitshöschen tragen müssen. Verunreinigungen durch Blut wird gesondert in Rechnung gestellt

Reinigung

Den Kühl-/Gefrierschrank bitte vor der Abreise vollständig leeren. Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher...)

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Im Ferienhaus finden Sie Reinigungsequipment (Staubsauger, Besen, Wischer, Mülltüten, etc.), welches Sie gerne und natürlich kostenlos für die Dauer Ihres Aufenthaltes verwenden dürfen. Nach Gebrauch bitten wir Sie, dies wieder sauber in den Schrank zu verbringen.

Zudem finden Sie eine Waschmaschine und einen Wäscheständer zur kostenlosen Nutzung vor.

Wir bitten Sie auch hier alles nach der Nutzung auszuschalten und ordentlich zu hinterlassen. Bitte keine nasse Wäsche in der Waschmaschine lassen.

Garten/Terrasse/Balkon

Ihnen steht Ihr Garten zur Alleinnutzung frei zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass die Fellnasen keine Löcher graben, ansonsten müssen wir Ihnen die Schäden in Rechnung stellen. Ebenso können Sie bei uns auch einen schönen Grillabend verbringen. Der Griller wird Ihnen ohne Aufpreis zur Verfügung gestellt. Wir bitten Sie den Griller im Anschluss wieder zu reinigen, sodass auch der nächste Gast wieder einen schönen Grillabend genießen kann. Vor dem Verlassen der Wohnung oder bei aufziehenden Unwettern stellen Sie bitte sicher, dass die der Schirm geschlossen ist und die Terrassenpolster geschützt sind.



das LandCHALET

Schlüssel

Sie erhalten Schlüssel für die Haustüre. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Gast bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten inkl. Austausch-Schloss und Montage.

Haftung

Eltern haften für ihre Kinder. Hundehalter für Ihre Hunde. Für mitgebrachte (Wert-) Gegenstände insbesondere in den gemeinschaftlich genutzten Räumen und Unfälle übernehmen wir keine Haftung. Ein Tresor steht Ihnen leider nicht zur Verfügung.

Sorgfaltspflicht

Die Gäste haben das Haus pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Die Gäste haften für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten. Dafür erhalten Sie natürlich einen Rechnungsbeleg. Eine direkte Abrechnung mit Ihrer Versicherung ist nicht möglich – Sie müssen die Rechnungsbelege ggf. selbst einreichen. Sollten Gegenstände fehlen, werden diese in Rechnung gestellt. Sollten Sie an dem ein oder anderen Gegenstand Interesse haben, verraten wir Ihnen aber gerne, wo wir diesen gekauft haben. 😊

Bei jedem Verlassen des Hauses

Die Fenster unbedingt immer schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Um Energie in den beheizten Monaten zu sparen bitte nur stoßweise zu lüften. ACHTUNG, die Heizung geht automatisch aus, sobald die Fenster geöffnet sind. Bitte denken Sie auch daran, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind, insbesondere, wenn Sie das Haus verlassen. Bitte achten Sie unbedingt darauf, dass bei „nichtgebrauch“ der Infrarotkabine, diese auch ausgeschaltet wird.

Parken

Für Ihr/e Auto/s steht Ihnen auf dem Grundstück mehrere Stellplätze zur Verfügung. Wir übernehmen auch innerhalb des Grundstückes keine Haftung für Diebstahl oder Beschädigungen. Bitte nicht auf der Straße oder anderen Stellplätzen parken – hier kann es zum kostenpflichtigen Abschleppen, oder Besitzstörungsklagen kommen. Hierbei übernehmen wir keine Haftung.

Winter/Räumdienst

Wenn es schneit wird die Zufahrtsstraße durch die Gemeinde regelmäßig geräumt. Die Stellplätze jedoch sind selbst vom Schnee zu befreien. Entsprechende Schaufeln/Besen finden Sie vor.



das LandCHALET

Müll

Wir bitten Sie, den Müll getrennt zu entsorgen. Hierfür bitte die unterschiedlichen Behälter im Haushaltsraum oder die Mülltonnen benutzen. Bei Nutzung des Kamins/Schwedenofens bitte die Asche nicht in den normalen Restmüll geben. Hierfür steht ein gesonderter Blecheimer zur Verfügung.

Feierlichkeiten

Diverse Feierlichkeiten oder Junggesellenabschiede sind in unserem Ferienhaus nicht gestattet und führen bei unerlaubter Durchführung zur fristlosen Kündigung Ihres Aufenthaltes.

Besuch von nicht gebuchte/gemeldete/betriebsfremden Personen im Haus

Bitte beachten Sie, wenn Sie Besuch empfangen, ist dies über Nacht nicht gestattet. Besuche sind (sofern genehmigt) ausschließlich im Zeitraum zwischen 07:00 – 22:00h gestattet. Eine Übernachtung verstößt gegen die Hausordnung sowie das Meldegesetz und führt zur unmittelbaren und fristlosen Kündigung Ihres Aufenthaltes inkl. der Einbehaltung des vollen Reisepreises.

Sonstige anfallende Kosten

Die Kurtaxe in Höhe von 0,60 € pro Person (ab 18 Jahre) pro Nacht (Jugendliche vergünstigt) wird berechnet. Anfallende Gebühren (Strom nach Verbrauch und genauer Zählerabrechnung) betragen 38,00 ct/KWh und werden bei Abreise in Rechnung gestellt.

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass wir das Ferienhaus (bspws. technische Überprüfung), bzw. den Garten (bspws. Rasenmähen) betreten müssen. Wir setzen Sie dafür aber natürlich vorher in Kenntnis. Bei Missachtung und/oder fahrlässiger Verletzung der Hausordnung, nehmen wir uns das Recht heraus, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Etwaige entstandene Schäden sowie der gebuchte Mietpreis inkl. Endreinigung ist dennoch in voller Höhe zu bezahlen.

*Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt,
viel Spaß, Entspannung und gute Erholung!
Ihre Gastgeber von „das LandCHALET“ Familie Hauck*